INFORME FINANCIERO
A CORTE 30 DE JUNIO 2024
CONTRATO 0074 DE 2023

PROYECTO: MEJORAMIENTO AMBIENTAL Y PAISAJÍSTICO DE LAS ZONAS VERDES DE LA AVENIDA PRIMERA DE MAYO, DEL DISTRITO DE RIOHACHA, GUAJIRA. BPIN 20223218000008

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

CONTRATO:	OBRA PUBLICA	N.º	0074	AÑO:	2024
CELEBRADO ENTRE CONSORCIO AVENIDA LOS REMEDIOS Y CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DE LA GUAJIRA-CORPOGUAJIRA.					

CONTRATISTA:	NOMBRE O RAZON SOCIAL:	CONSORCIO AVENIDA LOS REMEDIOS
	NIT O CC:	901.737.998-7
	DIRECCIÒN:	KM 22 VIA TUBARA
	CIUDAD:	RIOHACHA, GUAJIRA
	REPRESENTANTELEGAL:	JOSE IVAN MENDOZA MENDOZA
	CC:	1.118.800.866
OBJETO:	MEJORAMIENTO AMBIENTAL Y PAISAJÍSTICO DE LAS ZONAS VERDES DE LA AVENIDA PRIMERADE MAYO, DEL DISTRITO DE RIOHACHA, GUAJIRA.	
CONTRATANTE	CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DE LA GUAJIRA- CORPOGUAJIRA	
VALOR DE INICIAL DEL CONTRATO:	$ 832.047.301 (OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES CUARENTA Y SIETE MILTRECIENTOS UN MIL PESOS)	
PLAZO INICIAL:	06 MESES	
FECHA DE INICIO:	23 DE OCTUBRE 2023	
FECHA FINAL	22 DE ABRIL 2024	
PRORROGA N°1	23 DE ABRIL 2024	
PRORROGA FINAL N°1	22 DE JULIO 2024	
PRORROGA N°2	23 DE JULIO 2024	
PRORROGA FINAL N°2	22 DE SEPTIEMBRE 2024	
INTERVENTORIA	ENRIQUE ZIMMERMAN ORTIZ	
SUPERVISOR	HECTOR SUAZA PIMIENTA	

MARCO LEGAL:

Se presentan a continuación las normas reglamentarias, relacionadas con las temáticas del proyecto:

NORMA	DESCRIPCION
Decreto 2811 de 1974	El Decreto 2811 de 1974 crea el código Nacional de Recursos Naturales Renovables y de Protección al Medio Ambiente. La normativa educativo-ambiental se basa en lo siguiente: Artículo 1: El ambiente es patrimonio común. El Estado y los particulares deben participar en su preservación y manejo, que son de utilidad pública e interés social. La preservación y manejo de los recursos naturales renovables también son de utilidad pública e interés social. Artículo 7: Toda persona tiene derecho a disfrutar de ambiente sano. Artículo 8: Se consideran factores que deterioran el ambiente entre otros: a) La contaminación del aire, de las aguas, del suelo y de los demás recursos naturales renovables.
Política Nacional Ambiental	En el año 1995 aparecen los lineamientos de La Política Nacional Ambiental.
Constitución Política de 1991	Artículo 79. Todas las personas tenemos derecho a gozar de un ambiente sano. La ley garantiza la participación de las comunidades en las decisiones que afectan el entorno. Es deber del estado proteger la diversidad del medio ambiente, conservar las áreas de especial importancia ecológica, y fomentar la educación para el logro de estos fines. ARTÍCULO 366. El bienestar general y el mejoramiento de la calidad de vida de la población son finalidades sociales del Estado. Será objetivo fundamental de su actividad la solución de las necesidades insatisfechas de salud, de educación, de saneamiento ambiental y de agua potable. Para tales efectos, en los planes y presupuestos de la Nación y de la entidad territorial, el gasto público social tendrá prioridad sobre cualquier otra asignación.
Ley General de La Educación	Artículo 5. (Fines de la educación), inciso 10 de la ley general de la educación: La adquisición de una conciencia para la conservación, protección y mejoramiento del medioambiente, de la calidad de la vida, del uso racional de los recursos naturales, de la prevención de desastres, dentro de una cultura ecológica y del riesgo y la defensa del patrimonio cultural de la Nación. Artículo 14. (Enseñanza obligatoria), inciso C de la ley general de la educación: La enseñanza de la protección del ambiente, la ecología y preservación de los recursos naturales, de conformidad con lo establecido en el artículo 67 de la Constitución Política.
Ley 1259 diciembre 19 de 2008	La finalidad de la presente ley es crear e implementar el comparendo ambiental como instrumento de cultura ciudadana, sobre el adecuado manejo de residuos sólidos y escombros, previendo la afectación del medio ambiente y la salud pública, mediante sanciones pedagógicas y económicas a todas aquellas personas naturales o jurídicas que infrinjan la normatividad existente
Política Nacional Ambiental	En el 2002 aparece La Política Nacional Ambiental. Esta contempla varias estrategias para fomentar la educación ambiental. Entre estas están el CIDEA (Comité Interinstitucional de Educación Ambiental), la formación de Dinamizadores y Educadores Ambientales, los PROCEDA (Proyectos Ciudadanos de Educación Ambiental) y los PRAE (Proyectos Ambientales de Educación Ambiental). (Colombia, 1994).

Fuente: Elaboración propia

1. PRESUPUESTO INICIAL DEL PROYECTO

LICITACIÓN PÚBLICA No. LOP - 005 de 2023

PROPUESTA ECONÓMICA

MEJORAMIENTO AMBIENTAL Y PAISAJISTICO DE LAS ZONAS VERDES EN LA AVENIDA PRIMERO DE MAYO DEL DISTRITO DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA

1	**FORTALECER LA FORMACIÓN AMBIENTAL DE LA COMUNIDAD ORIENTADA A LA CONSERVACIÓN DE LAS ZONAS VERDES**				
1.1	Realizar talleres de socialización y sensibilizacion ambiental	UND	3	$1.142.941,00	$3.428.823,00
1.2	Realizar divulgación del proyecto	UND	1	$6.509.999,00	$6.509.999,00
1.3	Realizar reuniones para acuerdos de conservacion	UND	2	$1.818.865,00	$3.637.730,00
2	**AUMENTAR LAS ZONAS VERDES EN LA AVENIDA PRIMERO DE MAYO**				
2.1	Sembrar Palma cola de zorro (wodyetia bifurcata)	UN	891	$129.368,00	$115.266.888,00
2.2	Sembrar Duranta roja (alternanthera betziokiana)	UN	2.852	$8.306,00	$23.688.712,00
2.3	Sembrar Wedelia (wedelia trilobata)	UN	2.852	$8.306,00	$23.688.712,00
2.4	Sembrar Tu y yo (euphorbia milii)	UN	2.852	$8.306,00	$23.688.712,00
2.5	Sembrar Uva de playa (coccolova uvífera)	UN	2.852	$8.306,00	$23.688.712,00
2.6	Sembrar Pasto verde (pennisetum alba)	UN	2.852	$8.306,00	$23.688.712,00
2.7	Sembrar Agave (agave desmetiana) (alt de 20 cm)	UN	1.163	$22.390,00	$26.039.570,00
2.8	Sembrar Duranta limon (duranta repens)	UN	2.852	$8.281,00	$23.617.412,00
2.9	Sembrar Pasto morado (pennisetum rubrum)	UN	2.852	$9.274,00	$26.449.448,00
2.10	Alquiler de Carro tanque para riego diario (no incluye domingos)	Viajes	288	$250.983,00	$72.283.104,00
2.11	Realizar asistencia técnica y mantenimiento	UN	1	$20.010.787,00	$20.010.787,00
2.12	Aplicar Piedra blanca (granito) M3	M3	15	$229.742,00	$3.446.130,00
2.13	Realizar la Demolicion de plantilla en cocreto e=5-10 cms (no incluye retiro)	M2	1.657	$10.916,00	$18.087.812,00
2.14	Realizar Demolicion de bordillos de dimensiones de 15cms x30cms	ML	2.465,13	$10.729,00	$26.448.380,00
2.15	Construir Bordillos en concreto (15x30)3.000psi incluye ref long 3/8 y ref trasn 1/4" No incluye reparacion del terreno	ML	2.465,13	$60.810,00	$149.904.555,00
2.16	Realizar Transporte de escombros y residuos solidos	M3	132,56	$40.832,00	$5.412.690,00
2.17	Realizar Excavacion en material comun seco de 0-2 m manual	M3	546	$31.739,00	$17.329.494,00
		TOTAL			**$622.739.830,00**

SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS		**$636.316.382,00**
ADMINISTRACIÓN	25,00%	$159.079.096,00
IMPREVISTOS	1,00%	$6.363.164,00
UTILIDAD	4,00%	$25.452.655,00
IVA (S/UTILIDAD)	19,00%	$4.836.004,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**$195.730.919,00**
TOTAL COSTO DIRECTO + AIU		**$832.047.301,00**

Página 1

2. POLIZAS DEL CONTRATO INICAL

PÓLIZA	No.	COMPAÑÍA	FECHAEXPEDICIÓN		VALOR ASEGURADO TOTAL	
	46-44-101011926	SEGUROS DEL ESTADOS.A.-NIT: 860009578-6	10/08/2023		No.	47-44-101024714
					FECHA EXPEDICIÓN	14/08/2023
AMPAROS	CUMPLIMIENTO	ANTICIPO	SALARIOS	CALIDAD	RESPONSABILIDAD CIVIL	
VALOR ASEGURADO	$ 83.204.730.10	$ 416.023.650	$41.602.365.05	$41.602.365.05		
VIGENCIA DESDE	04/08/2023	04/08/2023	04/08/2023	SEAMPARA 5AÑOS, 0 MESES Y 1 DIA		
VIGENCIA HASTA	04/02/2025	04/08/2024	04/02/2027			

3. ANEXOS DE POLIZAS ACTUALIZADAS A LA FECHA

POLIZA	N°	COMPAÑÍA	FECHA DE EXPEDICION	VALOR ASEGURADO	
	46-44-101011926	SEGUROS DEL ESTADO NIT 860009578-6		N°	47-44-101024714
				FECHA DE EXPEDICION	
AMPAROS	CUMPLIMIENTO	ANTICIPO	SALARIOS	CALIDAD	RESPONSABILIDAD CIVIL
VALOR ASEGURADO					
VIGENCIA DESDE					
VIGENCIA HASTA					

4. PRESUPUESTO MODIFICATORIO

PRESUPUESTO MODIFICATORIO APROBADO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	CANTIDAD NUEVOS ÍTEM	CANTIDADES ACTUALIZADAS	VALOR TOTAL
1	FORTALECER LA FORMACIÓN AMBIENTAL DE LA COMUNIDAD ORIENTADA A LA CONSERVACIÓN DE LAS ZONAS VERDES									
1.1	Realizar talleres de socialización y sensibilizacion ambiental	UND	3	$1.142.941,00	$3.428.823,00	-	-	-	3	3.428.823
1.2	Realizar divulgación del proyecto	UND	1	$6.509.999,00	$6.509.999,00	-	-	-	1	6.509.999
1.3	Realizar reuniones para acuerdos de conservacion	UND	2	$1.818.865,00	$3.637.730,00	-	-	-	2	3.637.730
		SUBTOTAL			$13.576.552					13.576.552,00
2	AUMENTAR LAS ZONAS VERDES EN LA AVENIDA PRIMERO DE MAYO									
2.1	Sembrar Palma cola de zorro (wodyetia bifurcata)	UN	891	$129.368	$115.266.888	-	610	-	281	36.352.408
2.2	Sembrar Duranta roja (alternanthera betzickiana)	UN	2.852	$8.306	$23.688.712	-	2852	-	0	0
2.3	Sembrar Wedelia (wedelia trilobata)	UN	2.852	$8.306	$23.688.712	-	2852	-	0	0
2.4	Sembrar Tu yyo (euphorbia milii)	UN	2.852	$8.306	$23.688.712	-	2205	-	647	5.369.995
2.5	Sembrar Uva de playa (cocoloba uvifera)	UN	2.852	$8.306	$23.688.712	15.702		-	18.554	154.110.022
2.6	Sembrar Pasto verde (pennisetum alba)	UN	2.852	$8.306	$23.688.712	-	2852	-	0	0
2.7	Sembrar Agave (agave desmetiana) (alt de 20 cm)	UN	1.163	$22.390	$26.039.570	1883.4	-	-	3.046	68.208.896
2.8	Sembrar Duranta limon (duranta repens)	UN	2.852	$8.281	$23.617.412	-	2852	-	0	0
2.9	Sembrar Pasto morado (pennisetum rubrum)	UN	2.852	$9.274	$26.449.448	-	2852	-	0	0
2.10	Alquiler de Carro tanque para riego diario (no incluye domingos)	Viajes	288	$250.983	$72.283.104	-	145	-	143	35.871.155
2.11	Realizar asistencia técnica y mantenimiento	UN	1	$20.010.787	$20.010.787	-	-	-	1	20.010.787
2.12	Aplicar Piedra blanca (granito) M3	M3	15	$229.742	$3.446.130		15	-	0	0
2.13	Realizar la Demolicion de plantilla en concreto e=5-10 cms (no incluye retiro)	M2	1.657	$10.916	$18.087.812	744	-	-	2.401	26.213.246
2.14	Realizar Demolicion de bordillos de dimensiones de 15cms x30cms	ML	2.465	$10.729	$26.448.380	-	1379	-	1.086	11.653.089
2.15	Construir Bordillos en concreto (15x30)3.000psi incluye ref long 3/8 y ref trasn 1/4" No incluye reparacion del terreno	ML	2.465	$60.810	$149.904.555	-	1379	-	1.086	66.047.565
2.16	Realizar Transporte de escombros y residuos solidos	M3	133	$40.832	$5.412.690	814	-	-	947	38.649.938
2.17	Realizar Excavacion en material comun seco de 0-2 m manual	M3	546	$31.739	$17.329.494	173.646	-	-	720	22.840.844
NP 2.18	Suministro e instalacion de Tierra negra abonada	M3	0	$83.095	$0	-	-	720	720	59.799.117
NP 2.19	Escarifiado y Pintura para bordillos	M2	0	$27.254	$0	-	-	919	919	25.046.426
NP 2.20	Construir anden en concreto 17.2 MPA (2500 psi) e=0.10	M2	0	$155.250	$0	-	-	92	92	14.251.950
NP 2.21	Realizar Demolicion de bordillos de dimensiones de 15 x 40 cm	ML	0	$10.729	$0	-	-	455	455	4.881.695
NP 2.23	Construir Bordillos en concreto (15x40)3.000psi incluye ref long 3/8 y ref trasn 1/4" No incluye reparacion del terreno	ML	0	$73.462	$0	-	-	455	455	33.432.697
		SUBTOTAL			$622.739.830,00					622.739.830
	SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS				$636.316.382	-	-		-	$636.316.382
	ADMINISTRACIÓN			25,00%	$159.079.096	-	-		25,00%	$159.079.096
	IMPREVISTOS			1,00%	$6.363.164	-	-		1,00%	$6.363.164
	UTILIDAD			4,00%	$25.452.655	-	-		4,00%	$25.452.655
	IVA (SUTILIDAD)			19,00%	$4.836.005	-	-		19,00%	$4.836.005
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS				$195.730.919	TOTAL COSTOS DIRECTOS				$195.730.919
	TOTAL COSTO DIRECTO + AIU				$832.047.301					$832.047.301

5. PLAN DE MANEJO DEL ANTICIPO



NIT: 901737998-7

TELEONOS: 3126206305- 3006959421

CONTRATO N. °:	**-N°0074 DE 2023-**	**DE:**	**-RIOHACHA-**
OBJETO DEL CONTRATO:		MEJORAMIENTO AMBIENTAL Y PAISAJISTICO DE LAS ZONAS VERDES DE LA AVENIDA PRIMERO DE MAYO DEL DISTRITO DE RIOHACHA, LA GUAJIRA CON BPIN 20223218000008-	
PLAZO DE EJECUCIÓN:		-6 MESES-	
VALOR DEL CONTRATO:		-$ 832.047.301-	
VALOR DEL ANTICIPO:		-$ 416.023.650-	
CONTRATISTA:		-CONSORCIO AVENIDA LOS REMEDIOS-	
NIT:		-901737998-7-	
INTERVENTOR(A):		**ENRIQUE MANUEL ZUMMERMAN ORTIZ**	
CEDULA:		**84,096,536**	
SUPERVISOR GERENCIA PROYECTO		**HECTOR ALEXANDER SUAZA PIMIENTA**	
CEDULA:		**84,083,323**	

En la siguiente tabla liste los ítems en los cuales se programa invertir el anticipo:

		MES 1	*MES 2*	*MES 3*
1	Realizar talleres de socialización y sensibilizacion ambiental	$ 1,159,276.14		
2	Realizar divulgación del proyecto	$ 6,557,573.08		
3	Realizar la Demolicion de plantilla en cocreto e=5-10 cms (no incluye retiro)		$ 18,206,276.80	
4	Realizar Demolicion de bordillos de dimensiones de 15cms x30cms		$ 26,688,836.13	
5	Construir Bordillos en concreto (15x30)3.000psi incluye ref long 3/8 y ref trasn 1/4*No incluye reparacion del terreno		$ 148,698,822.22	
6	Realizar Transporte de escombros y residuos solidos		$ 5,455,315.39	
7	Realizar Excavacion en material comun seco de 0-2 m manual		$ 17,497,381.57	
8	Alquiler de Carro tanque para riego diario (no incluye domingos)			$ 15,418,768.48
9	Sembrar Palma cola de zorro (wodyetia bifurcata)			$ 38,703,302.32
10	Sembrar Duranta roja (alternanthera betzickiana)			$ 7,954,527.69
11	Sembrar Wedelia (wedelia trilobata)			$ 7,954,527.69
12	Sembrar Tu y yo (euphorbia milii)			$ 7,954,527.69
13	Sembrar Uva de playa (coccolova uvífera)			$ 7,954,527.69
14	Pasto verde (pennisetum alba)			$ 7,954,527.69
	SUBTOTAL	*$ 7,716,849.22*	*$ 216,546,632.11*	*$ 93,894,709.25*

SUBTOTAL	$ 318,158,190.58
ADMINISTRACION 25%	$ 79,539,547.64
IMPREVISTO 1%	$ 3,181,581.91
UTILIDA 4%	$ 12,726,327.62
IVA SOBRE UTILIDAD 19%	$ 2,418,002.25
TOTAL	$ 416,023,650.00

La presente se firma a los 25 dias del mes de octubre del año 2023:

CONTRATISTA

INTERVENTORIA/SUPERVISOR

6. ANEXOS PLAN MANEJO DE ANTICPO

1.1 ORDEN DE PAGO #1

1.1.1 Cuenta de cobro 1

1.1.2 Cuenta de cobro 2

1.2 ORDEN DE PAGO #2

1.3 ORDEN DE PAGO #3

1.4 ORDEN DE PAGO #4

1.5 ORDEN DE PAGO #5

7. ACTIVIDADES EJECUTADAS A LA FECHA

Durante el desarrollo del presente contrato de obra No. __0074__ se encuentran ejecutados a la fecha la mayoría de las actividades como se pueden relacionar a continuación:

ITEM	ACTIVIDAD	ESTADO
1	Taller de socialización	*PENDIENTE*
2	Acuerdos de conservacion	*PENDIENTE*
2	Divulgacion del proyecto	*EJECUTADO*
3	Siembra de palmera cola de zorro	*EJECUTADO*
4	Siembra de tu y yo	*EJECUTADO*
5	Siembra de uva de playa	*EJECUTADO*
6	Siembra de agave	*EJECUTADO*
7	Alquiler de carro tanque	*PENDIENTE*
8	Asistencia técnica y mantenimiento	*EJECUTADO*
9	Demolicion de plantilla	*EJECUTADO*
10	Demolicion de bordillos de 15x30	*EJECUTADO*
11	Demolicion de bordillos de 15x40	*EJECUTADO*
12	Construccion de bordillos de 15x30	*EJECUTADO*
13	Construccion de bordillos de 15x40	*EJECUTADO*
14	Trasporte de residuos solidos	*EJECUTADO*
15	Excavacion de material común seco	*EJECUTADO*
16	Sumistro e instalación de tierra negra	*EJECUTADO*
17	Escarifado y pintura para bordillos	*EJECUTADO*
18	Construccion de pasos peatonales	*EJECUTADO*

- **Revisar informe consolidado con corte a 30 de junio para validación.**

8. RESUMEN FINANCIERO DEL PROYECTO

El Contratista de paisajismo ha realizado las gestiones pertinentes para la Constitución del Patrimonio Autónomo con FIDUCIARIA DAVIVIENDA donde será girado los recursos correspondientes al anticipo por un porcentaje del 50% del Contrato de Prestación de Servicios No. 0074 DE-2023.El plan de inversión del anticipo, aprobado por el interventor y supervisor para la adquisición de insumos para la ejecución del contrato.

El anticipo del proyecto es por valor de $ **416.023.650** como lo muestra la tabla:

Tabla 3 Resumen financiero

DESCRIPCION	VALOR RECIBIDO	OBSERVACIONES
VALOR TOTAL CONTRATO	$ 832.047.301	
MENOS ANTICIPO		$416.023.650
VALOR PAGADO AL CONTRATISTA		
VALOR PRESENTE PAGO		
MENOS AMORTIZACION ANTICIPO		
SALDO POR EJECUTAR		$416.023.650
SUMAS IGUALES	$ 832.047.301	$832.047.301



JOSE IVAN MENDOZA MENDOZA
CC 1.118.800.866
REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO AVENIDA LOS REMEDIOS